# ZUHAUSE

Informationsbroschüre für Mitglieder und Mieter



Mieterbetreuung und Empfang Jutta Völzel Telefon: (0641) 952 00-10 E-Mail: voelzel@bg1894.de



Mo - Mi 9.00 - 12.30 Uhr sowie

14.00 - 16.30 Uhr

Do 9.00 - 12.30 Uhr sowie

15.00 - 18.00 Uhr 9.00 - 13.00 Uhr

Sprechzeiten:

Di 9.00 - 12.00 Uhr Do 15.00 - 18.00 Uhr

Termine außerhalb der Sprechzeiten sind nur nach vorheriger Absprache möglich.



Mieten und Nebenkosten Nelli Lempp Telefon: (0641) 952 00-17 E-Mail: lempp@bg1894.de



Mitgliederverwaltung und Buchhaltung Susanne Sarach Telefon: (0641) 952 00-20 E-Mail: sarach@bq1894.de



Wohnungswechsel und Modernisierung Frank Hübner Telefon: (0641) 952 00-15 E-Mail: huebner@bg1894.de



Wohnungswechsel und Reparaturen Daniel Leinberger Telefon: (0641) 952 00-24 E-Mail: leinberger@bg1894.de



Instandhaltung Alexander Pfeffer Telefon: (0641) 9562 00-14 E-Mail: pfeffer@bg1894.de



Neubau und Modernisierung Sebastian Bagsik Telefon: (0641) 952 00-22 E-Mail: bagsik@bg1894.de



Mieterbetreuung Ina Margraf Telefon: (0641) 952 00-23 E-Mai: margraf@bg1894.de



Neubau und Modernisierung Norbert Schnorr Telefon: (0641) 952 00-21 E-Mail: schnorr@bg1894.de



Mieterbetreuung und Heizkosten Doris Saar Telefon: (0641) 952 00-12 E-Mail: saar@bg1894.de



Hausmeister Christian Kamrad Telefon: (0174) 318 5396 E-Mail: hausmeister@bg1894.de



Mieterbetreuung Susanne Scheer Telefon: (0641) 952 00-11 E-Mail: scheer@bg1894.de



Hausmeister John Willbond Telefon: (0174) 318 5395 E-Mail: hausmeister@bg1894.de

## **FDITORIAL**

Liebe Leserin, lieber Leser,

seit unserer letzten Ausgabe sind zwei Jahre vergangen.

Zwei Jahre, in denen wir viele Projekte begonnen haben und einige bereits abschließen konnten.

Unter anderem haben wir am beliebten Kugelberg vier Häuser aus den 1920er Jahren in enger Abstimmung mit dem Amt für Denkmalschutz energetisch saniert und in den Dachgeschossen Wohnungen ausgebaut. Parallel dazu haben wir für unsere beiden Hochhäuser im Anneröder Weg neue, moderne Brandschutzkonzepte erstellt und diese Gebäude nach den aktuellen Brandschutzanforderungen für knapp 1,5 Millionen Euro saniert.

Für unsere Mieterinnen und Mieter haben wir einen neuen Servicebereich eingerichtet. Durch eine Kooperation mit dem Deutschen Roten Kreuz können wir Ihnen nun eine kostenlose Senioren- und Sozialberatung anbieten.

Auch haben wir unsere Website komplett überarbeitet. Diese hat nicht nur ein modernes Design und neue Texte bekommen, Sie haben jetzt auch die Möglichkeit, unseren Internetauftritt bequem auf dem Handy oder Tablet zu durchstöbern und virtuell durch einige Musterwohnungen zu schlendern.

Aber auch das neue Jahr wird gleich mehrfach außergewöhnlich:

Wir planen, auf unserem letzten bebaubaren Grundstück 24 barrierefreie 2–4 Zimmerwohnungen zu schaffen und in dem Gebäude unsere neue Geschäftsstelle zu integrieren.

Besonders freuen wir uns auch auf unser 125-jähriges Jubiläum in 2019, welches wir gerne sehr persönlich und gemeinsam mit Ihnen bei einem unserer Mieterfeste feiern möchten.

Wir wünschen Ihnen eine besinnliche Weihnachtszeit und einen guten Rutsch ins neue Jahr!

Herzlichst Ihr Vorstand









## Gießener Grünstrom – unsere Privatkunden müssen sich um nichts kümmern. Sie haben ihn schon.

Beim Einkaufen achten wir besonders auf regionale Produkte. Das Gleiche machen wir beim Strom. Unser Gießener Grünstrom kommt zu fast 40% aus unserer Region. Die SWG kümmern sich darum – wir müssen nichts dafür tun. Das finden wir richtig klasse! Danke, SWG – für ein Stück Heimat aus der Steckdose.

www.giessener-gruenstrom.de



## IN EIGENER SACHE

Im Rahmen der Aufsichtsratssitzung am 29.11.2018 hat es Veränderungen an der Spitze des Gremiums gegeben.

Günter Schlabbach, seit 2011 Aufsichtsratsvorsitzender unserer Baugenossenschaft, hat sein Amt Ende November abgegeben und wird sich nach der Mitgliederversammlung 2019 komplett aus dem Gremium zurückziehen. Nach 27 Jahren im Aufsichtsrat möchte er künftig mehr Zeit haben, um sich anderen Dingen zu widmen. Zu seiner Nachfolgerin hat der Aufsichtsrat Karin Bouffier-Pfeffer bestimmt, damit sieht Schlabbach das Amt in besten Händen: "Frau Bouffier-Pfeffer bringt für die Aufgabe als Vorsitzende großes persönliches Engagement und etliche Jahre Erfahrung als stellvertretende Vorsitzende mit.

Karin Bouffier-Pfeffer freut sich auf die neue Aufgabe: "Die Baugenossenschaft ist für die Zukunft hervorragend aufgestellt. Wir haben im Vorstand ein dynamisches junges Team mit guten Ideen. Das hat mich auch dazu bewogen, dieses Amt zu übernehmen. Es wird mit wirtschaftlicher Vernunft gearbeitet, aber auch mit viel Herzblut und sozialer Verantwortung. Das gefällt mir sehr, denn es ist mir persönlich ein besonderes Anliegen, dass Menschen ein Zuhause haben, in dem sie sich wohlfühlen und das bezahlbar ist."



Von links: Volker Heine, Karin Bouffier-Pfeffer Günter Schlabbach

Die bislang von Karin Bouffier-Pfeffer besetzte Position des stellvertretenden Vorsitzenden hat nun Volker Heine inne, der bereits seit vielen Jahren im Aufsichtsrat aktiv ist. Als Diplomingenieur für Vermessungswesen ist er Experte im Bereich Planen und Wohnen und wird sein spezifisches Know-how auch in seiner neuen Funktion zum Wohle der Genossenschaft einbringen.

Unser besonderer Dank gilt Günter Schlabbach für seinen jahrzehntelangen ehrenamtlichen Einsatz im Dienste unserer Baugenossenschaft. Karin Bouffier-Pfeffer und Volker Heine danken wir für die bisher geleistete Arbeit und wünschen alles Gute für die kommenden Aufgaben an der Spitze des Aufsichtsrates.

## "DAMIT ALLE GLÜCKLICH SIND ..."

Frank Hübner (55), zuständig für Reparaturen und Wohnungsübergaben, erinnert sich an seinen ersten Arbeitstag vor 25 Jahren. "Der Kollege hat mit mir eine Wohnungsbegehung gemacht, weil Nachbarn sich beschwert hatten. Bei dem Mieter standen hunderte leere Konservendosen herum, da war ich geschockt und hatte Zweifel, ob das für mich das Richtige ist." Der gelernte Schlossermeister ist dann doch geblieben, auch wenn der Job oft viel abverlangt. Die Aufgaben sind vielfältig, er wird meist gerufen, wenn etwas nicht funktioniert. "Wenn die Leute dann sauer sind, darf man das nicht persönlich nehmen. Amüsiert denkt er an sein erstes Dienst-Mobiltelefon zurück: "Das war groß wie eine Handtasche". Sein Beruf macht ihm immer noch Spaß: "Auch wenn ich im Lotto gewinnen würde – nach sechs Wochen wäre ich wieder hier!"

John Willbond, gelernter Maler, war bei der US-Armee tätig, so hat es ihn aus Ohio nach Gießen verschlagen. Später war er Möbelpacker, ist dann Hausmeister bei der BG geworden. "Wir hatten damals keinen Fuhrpark, nur ein Auto, ich habe in einer BG-Anlage gewohnt und alles zu Fuß erledigt." Da es keinen Notdienst durch Fremdfirmen gab, war er de facto immer in Bereitschaft. "Bei verlorenen Schlüsseln wurde man auch mal nachts von Mietern aus dem Bett geklingelt." Heute wirbeln per Handy eintreffende Arbeitsaufträge oft den Tagesplan

durcheinander. Die Mieter sprechen ihn immer noch gern direkt auf Mängel an. "Hier kennt mich jeder", erklärt der 59-Jährige und lacht, "wenn ich mal in Rente gehe, muss ich aus der Gegend wegziehen, damit ich vor Aufträgen gefeit bin …"

Susanne Scheer, zuständig für Vermietung und Mieterbetreuung, ist mit 41 Jahren noch weit vom Ruhestand entfernt. Schon ihre Ausbildung hat sie bei der BG absolviert. Damals gab es hier noch keine PCs, nur Karteikarten. "Wir bekamen per Hand ausgefüllte Lohnstreifen", blickt Scheer zurück in vordigitale Zeiten. Ihre Arbeit findet nicht nur im Büro statt. "Wir fahren auch raus zu Wohnungsbesichtigungen." Beim Umgang mit Wohnungssuchenden ist besonders ihr Gespür für Menschen gefragt: "Wir haben Wartelisten und gehen auf Interessenten zu, wenn eine Wohnung frei wird. Wichtig ist, dass die Leute zur Hausgemeinschaft passen, damit alle mit ihrem Zuhause glücklich sind. Das ist es ja, wofür wir letztlich hier arbeiten."

Susanne Scheer,
Frank Hübner
und John
Willbond sind
seit 1993 bei der
BG 1894 und
blicken auf 25
bewegte
Arbeitsjahre
zurück.



## UNTERSTÜTZUNG IN ALLEN LEBENSLAGEN

Gemeinsam mit dem Kreisverband Marburg-Gießen des Deutschen Roten Kreuzes (DRK) haben wir das Angebot einer Sozial- und Seniorenberatung für unsere Mieter geschaffen. Damit gibt es eine Anlaufstelle für alle, die einen Rat brauchen oder konkrete Unterstützung benötigen, von der Kurzzeitpflege über Hilfe bei Antragstellungen bis hin zur Organisation einer Haushaltshilfe.

#### Mit Rat und Tat für Sie da

Im Leben gibt es viele Situationen, in denen man sich nicht mehr zu helfen weiß und auf andere angewiesen ist. Für Senioren wird zum Beispiel die selbstständige Bewältigung des Alltags oft zum Problem. In unserer Sozial- und Seniorenberatung gibt es für alle Fälle ein offenes Ohr und eine Lösung. Scheuen Sie sich nicht, den Beratungsservice anzunehmen. Unsere Ansprechpartnerin des DRK, Frau Dorothee Schleiter, hilft diskret und nur im Einvernehmen mit Ihnen. Gerade für ältere Menschen kann unser Angebot sehr hilfreich sein, um möglichst lange in der vertrauten Wohnumgebung bleiben zu können. Dieser Beratungsservice ist für unsere Mieterinnen und Mieter selbstverständlich kostenlos.



Sozial- und Seniorenberatung Sprechstunde in unseren Räumen im Hölderlinweg 7b

Dienstag von 9 bis 12 Uhr Donnerstag von 15 bis 18 Uhr

Beratung gern auch in Ihren vier Wänden

Bitte vereinbaren Sie vorab einen Termin über uns!

Hinten von links:
Dorothee Schleiter (unsere Ansprechpartnerin),
Alexander Mack (DRK), Christine Becker, Wolfgang Theuer
Vorne von links:
Christian Betz (DRK) und Michael Schulte





www.sparkasse-giessen.de

Wenn man einen Finanzpartner hat, der die Region, die Menschen und ihre Bedürfnisse kennt.

Sprechen Sie mit uns.





## **NEUES IM NETZ**

Schauen Sie doch mal auf unserer neuen Website vorbei. Unter www.bg1894.de finden Sie alles Wichtige rund um unsere Baugenossenschaft. Einen ersten Eindruck davon geben wir Ihnen hier.

#### Aktuelle Informationen

Sie möchten Termine nachschauen oder lesen, was die Presse über uns und unsere Arbeit zu berichten hat? Das Neueste finden Sie hier.

### Einblicke gefällig?

Auf unserer Website können Sie nicht nur alles Wissenswerte zu unserer Genossenschaft erfahren, sondern sich z.B. in einem virtuellen Rundgang eine Musterwohnung anschauen.

### Ihr neues Zuhause?

Wer sucht, der findet. Ob wir eine freie Wohnung anzubieten haben, können Sie jetzt ganz einfach online feststellen. Wir haben unseren Internet-Auftritt überarbeitet, damit die BG 1894 nicht so alt aussieht, wie sie ist.



Das Ergebnis: schöner, moderner, informativer!



Und das alles mit nur einem Anschluss.



TV-Pakete, HighSpeed-Internet und Telefon

- TV-Pakete zubuchbar, z. B. HD-Option, Pay-TV,
- Echtes HighSpeed Internet mit bis zu 400 Mbit/s
- ✓ WLAN überall Zuhause und mit WifiSpot unterwegs
- ✓ Telefon-Flatrates
- Mobilfunktarife

## Unitymedia ist für Sie da.

Telefonische Beratung erhalten Sie unter: 0221 466 191 05 Bei technischen Problemen helfen wir Ihnen rund um die Uhr: 0221 466 191 00

Immer erreichbar: www.unitymedia.de

## Fit für das World Wide Web.

Man ist nie zu alt, um die faszinierende Vielfalt des Internets zu entdecken. Deshalb unterstützen wir die Baugenossenschaft 1894 Gießen eG bei der Durchführung eines Einsteigerkurses in das Internet.

## Die beste Therapie gegen Berührungsängste: einfach ausprobieren.

Gerade für ältere Menschen bietet das Internet eine Vielzahl an Kommunikations-, Informations- und Einkaufsmöglichkeiten. Im Seminar kann man lernen, wie einfach es ist, diese zu nutzen. Der Kurs ist speziell auf die Ansprüche von Menschen mit wenigen oder keinen Vorkenntnissen zugeschnitten. Anschaulich wird erklärt, wie Suchmaschinen oder E-Mail funktionieren oder wie man sich vor Risiken im Netz schützt.

Wann: Dienstag, 12. Februar 2019 ab 11.00 Uhr

Geschäftsstelle der Baugenossenschaft 1894 Gießen eG, Hölderlinweg 7b, 35396 Gießen

Wichtig: Da die Plätze und die stellbaren Computer begrenzt sind, bitte unter 0641 952 000 oder info@bg1894.de bis zum 31.01.2019 anmelden.



Nächstes Jahr wird unsere Baugenossenschaft 125 Jahre alt. In diesem Jubiläumsjahr wollen wir nicht nur auf unserem letzten unbebauten Grundstück im Hölderlinweg bezahlbaren Wohnraum und unsere neue Geschäftsstelle schaffen. Weil man bekanntlich die Feste feiern soll, wie sie fallen, wollen wir mit Ihnen im Sommer 2019 zum "Geburtstag" unserer Genossenschaft zwei Mieterfeste veranstalten – in lockerer Atmosphäre, mit Unterhaltung für Groß und Klein und auch für das leibliche Wohl wird bestens gesorgt sein.

## Mitmachen und Spaß haben: Mieterfeste 2019

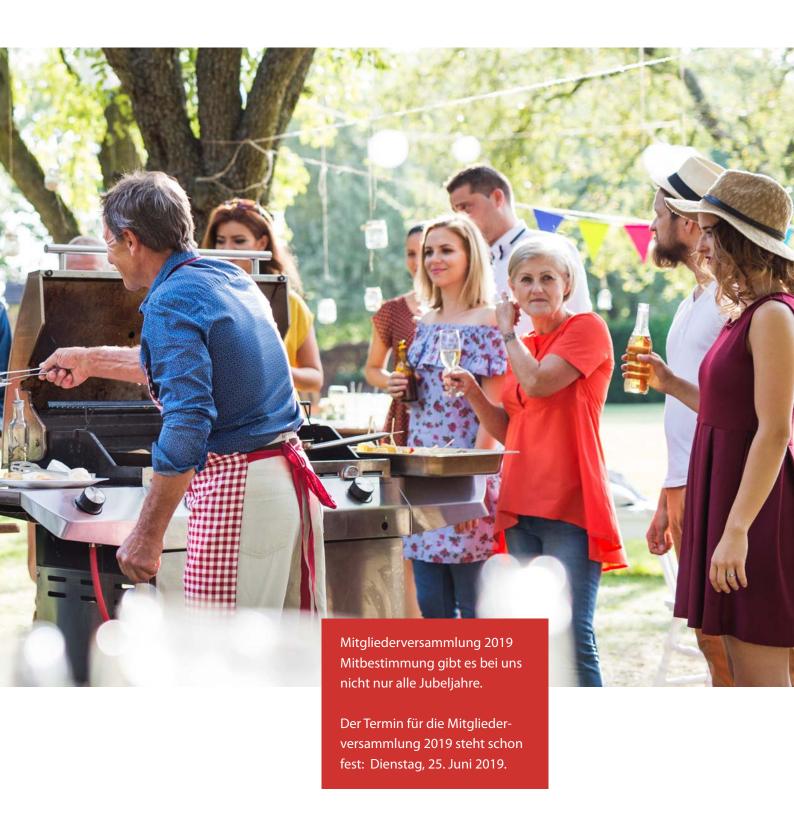
Halten Sie sich schon einmal einen der folgenden Termine frei. Nähere Informationen sowie die Einladungen mit Anmeldekarte erhalten Sie dann im Frühjahr 2019 von uns.

Mieterfest Linden: Samstag 17. August 2019 Mieterfest Gießen: Samstag 24. August 2019

Statt sich Speis, Trank und Vergnügen etwas kosten zu lassen, würden wir uns freuen, wenn Sie vor Ort unsere Spendenbox befüllten. Was dabei hereinkommt, geben wir zu 100 Prozent als Spende an DESWOS weiter, eine Entwicklungshilfeorganisation der Wohnungswirtschaft, die Projekte zur Armutsbekämpfung unterstützt.



## ES GIBT WAS ZU FEIERN!









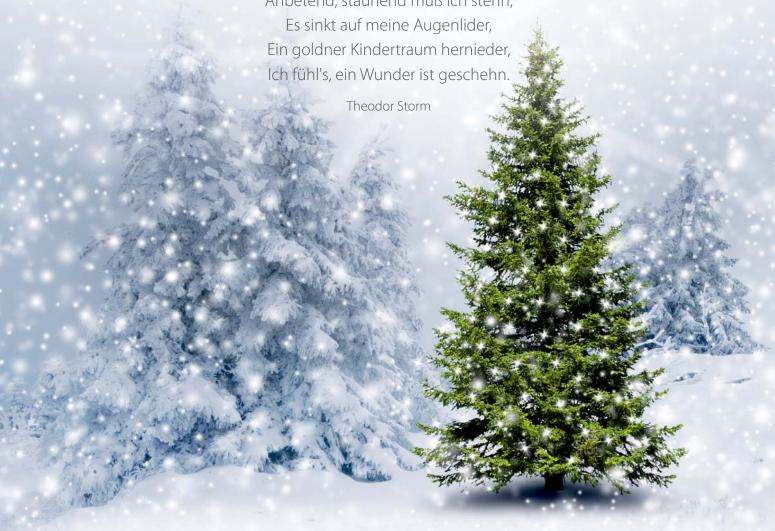
### Weihnachtslied

Vom Himmel bis in die tiefsten Klüfte Ein milder Stern herniederlacht; Vom Tannenwalde steigen Düfte Und hauchen durch die Winterlüfte, Und kerzenhelle wird die Nacht.



Mir ist das Herz so froh erschrocken. Das ist die liebe Weihnachtszeit! Ich höre fernher Kirchenglocken, Mich lieblich heimatlich verlocken In märchenstiller Herrlichkeit.

Ein frommer Zauber hält mich nieder, Anbetend, staunend muß ich stehn, Es sinkt auf meine Augenlider, Ein goldner Kindertraum hernieder, Ich fühl's, ein Wunder ist geschehn.



## REZEPT FÜR WEIHNACHTLICHE WAFFELN

Zutaten für die Waffeln

175 g Butter

75 g Zartbitterschokolade

100 g Honig

35 g Krümelkandis

Päckchen Vanillezucker

1/2 TL Zimt

3 TI Spekulatiusgewürz

3 Eier

Mehl 120 g

60 g Haferflocken

Speisestärke 40 g

Backpulver 1/2 TL



### Zutaten für die Soße:

1 Apfel 200 ml **Apfelsaft** FL Zucker EL Haferflocken TI Zitronensaft 1 Zimtstange Vanilleschote 2 FI Mandelstifte EL Rosinen

### Zubereitung der Waffeln:

Die weiche Butter mit aufgelöster Schokolade verrühren, bis diese eine geschmeidige Konsistenz ergeben. Nach und nach Honig, Vanillezucker, Krümelkandis, Zimt, Spekulatiusgewürz hinzugeben und schlagen, bis eine gebundene Masse entstanden ist. Die Eier gut unterrühren und das Mehl gemeinsam mit den

Haferflocken, der Speisestärke sowie dem Backpulver vermischen und dazugeben. Aus dem Teig im erhitzten Waffeleisen Waffeln backen und auf einem Kuchengitter erkalten lassen.

### Zubereitung der Soße:

Den Apfel waschen, vierteln, das Kerngehäuse entfernen und in kleine Würfel und Spalten schneiden. Apfelsaft mit Zucker, den Haferflocken, dem Zitronensaft, der Zimtstange sowie der Vanilleschote aufkochen und auf 1/3 reduzieren lassen. Apfelstücke, Mandelstifte sowie Rosinen hinzugeben, den Topf von der Flamme nehmen und etwa 10 Minuten ziehen lassen.

Hervorragend passt hierzu übrigens eine Kugel Vanilleeis!







## AUCH MÜLL KOSTET GELD!

Wo viele Menschen leben, fällt auch viel Abfall an. Doch je weniger Müll, desto besser für die Umwelt und umso billiger für Sie. Bitte machen Sie alle mit und trennen Sie ihre Abfälle richtig, damit Ihre Hausgemeinschaft Müllgebühren einsparen kann. Wer gibt schon gerne viel Geld für Müll aus? Auf den Internetseiten der Stadt Gießen sowie des Landkreises können Sie sich gerne im Detail informieren, welcher Müll tatsächlich in welche Tonne gehört.

Bitte beachten Sie: Sperrmüll wird nur auf Anmeldung und zu den vorgegebenen Terminen abgeholt und ordnungsgemäß recycelt. Wilde Müllablagerungen sind kein Kavaliersdelikt und falsche Mülltrennung lohnt sich nicht. In den letzten Monaten wurden z.B. durch die Entsorgungsbetriebe Kontrollen vorgenommen, falsch befüllte Mülleimer wurden nicht geleert.

Diese unnötigen Zusatzkosten sind stets von der Hausgemeinschaft zu tragen und an und für sich einfach vermeidbar.

Kompostierbare Bio-Kunststoffmüllbeutel nicht in die Biotonne

Es klingt wirklich seltsam, ist aber so: Kompostierbare Bio-Kunststoffmüllbeutel gehören nicht in die Biotonne. Die Sortiermaschinen können sie nämlich nicht von anderen Beuteln unterscheiden, sie werden als Restmüll aussortiert. Auch die im Prinzip mögliche Verrottung dieser Beutel dauert zu lange für die Kompostieranlagen.



bilden für Sie die ideale Alternative zu Internetanbietern und Grund-

versorger – wir bieten günstige Preise und Ansprechpartner vor Ort.

Und Sie zahlen nur für das, was Sie tatsächlich verbrauchen.

Energie. Voll. Erleben.

» Keine versteckten Gebühren

» Keine Kaution

## IMPRESSUM UND NOTDIENSTE

## **IMPRESSUM**

Baugenossenschaft 1894 Gießen eG Hölderlinweg 7b 35396 Gießen

Telefon: (0641) 952 00-0 Fax: (0641) 952 00-19 E-Mail: info@bg1894.de Internet: www.bg1894.de

Eingetragen im Genossenschaftsregister Nr. 362, Amtsgericht Gießen

Für diese Ausgabe waren verantwortlich:

Herausgeber:

Baugenossenschaft 1894 Gießen eG

Redaktion:

Michael Schulte

Text und Gestaltung:

Grundfarben Werbeagentur, Gießen

Bildnachweise:

©David Vasicek (pix123 fotografie); ©jackfrog/stock.adobe.com;

©Halfpoint/stock.adobe.com;

©by-studio/stock.adobe.com;

©Doris Heinrichs/stock.adobe.com;

©Grundfarben Werbeagentur

NOTDIFNST

Der Notdienst ist ausschließlich für dringende Notfälle außerhalb unserer Geschäftszeiten vorgesehen.

Kosten für eigenmächtige Aufträge an Unternehmen, die von uns nicht für den Notdienst vorgesehen sind, werden nicht erstattet.

Aufzug:

OTIS GmbH & Co. OHG (0800) 2030 4050

Elektro:

Elektro Czech KG (06403) 738 50 inotec Elektroanlagen (0172) 691 5489

Fernsehen und Radio:

Unitymedia GmbH (01806) 660 100

Fernwärme:

Stadtwerke Gießen AG (0800) 2302 110

Gasnotruf:

Stadtwerke Gießen AG (0800) 2302 112

Heizung, Sanitär, Wasser:

Möser Service GmbH (0171) 144 07 11 Stöppler - Luh (0172) 808 77 08

Rohrverstopfungen:

Willi Westbrock (0641) 314 15

Türöffnungen:

Kraft Sicherheitstechnik GmbH (0641) 84 222

