

ZUHAUSE

Informationsbroschüre für Mitglieder und Mieter



1894 Gießen eG

Baugenossenschaft

WIR SIND FÜR SIE DA!

Öffnungszeiten:

Mo - Do 9.00 - 12.30 Uhr sowie

14.00 - 16.30 Uhr

Fr 9.00 - 13.00 Uhr

Aktuell sind unsere allgemeinen Sprechzeiten ausgesetzt. Bitte kontaktieren Sie uns bei persönlichen Anliegen vorab telefonisch oder per E-Mail.



Mieterbetreuung
Ina Margraf
Telefon: (0641) 952 00-23
E-Mail: margraf@bg1894.de



Mitgliederverwaltung und Buchhaltung
Susanne Sarach
Telefon: (0641) 952 00-20
E-Mail: sarach@bg1894.de



Mieterbetreuung und Heizkosten
Doris Saar
Telefon: (0641) 952 00-12
E-Mail: saar@bg1894.de



Wohnungswechsel und Modernisierung
Frank Hübner
Telefon: (0641) 952 00-15
E-Mail: huebner@bg1894.de



Mieterbetreuung
Susanne Scheer
Telefon: (0641) 952 00-11
E-Mail: scheer@bg1894.de



Wohnungswechsel und Reparaturen
Nils Schön
Telefon: (0641) 952 00-24
E-Mail: schoen@bg1894.de



Mieterbetreuung und Empfang
Jutta Völzel
Telefon: (0641) 952 00-10
E-Mail: voelzel@bg1894.de



Instandhaltung
Alexander Pfeffer
Telefon: (0641) 952 00-14
E-Mail: pfeffer@bg1894.de



Mieten und Nebenkosten
Nelli Lempp
Telefon: (0641) 952 00-17
E-Mail: lempp@bg1894.de



Neubau und Modernisierung
Sebastian Bagsik
Telefon: (0641) 952 00-22
E-Mail: bagsik@bg1894.de



Mieten und Nebenkosten
Mario Bommersheim
Telefon: (0641) 952 00-16
E-Mail: bommersheim@bg1894.de



Hausmeister
John Willbond
Telefon: (0174) 318 5395
E-Mail: hausmeister@bg1894.de

EDITORIAL

Liebe Leser*innen,

seit unserer letzten Ausgabe sind fast drei Jahre vergangen.

Das Jahr 2019 war für uns als Genossenschaft ein sehr schönes Jahr, da wir unser 125-jähriges Jubiläum ausgiebig feiern konnten. Dies erfolgte im persönlichen Rahmen zweier Mieterfeste und in Form einer feierlichen Mitgliederversammlung.

Im Frühjahr 2020 startete unser Neubau auf unserem letzten bebaubaren Grundstück. Hier entstehen 24 barrierefreie 2- bis 4-Zimmer-Wohnungen und unsere neue Geschäftsstelle. Daher werden wir für Sie ab September/Oktober 2021 unter der Anschrift Hölderlinweg 5 in Gießen erreichbar sein.

Dann änderte sich im Frühjahr 2020 plötzlich durch die COVID-19-Pandemie unser alltägliches Leben in einer Form, wie wir es vorher nie für möglich gehalten haben. Es wurde nötig, zu anderen, geliebten Menschen Abstand zu halten, Masken zu tragen und schlussendlich gar daheim zu bleiben. All dies mit dem großen Ziel, unsere Mitmenschen zu schützen und es dem Virus möglichst schwer zu machen.

Für uns als Genossenschaft bedeutete dies einen organisatorischen Kraftakt. Einerseits galt es, infrastrukturell die Möglichkeiten für ein flächendeckendes

Home-Office zu schaffen. Andererseits bedeutete dies gleichzeitig, dass wir seitdem für Sie nicht mehr in der gewohnten Art und Weise persönlich da sein können.

Ebenfalls war und ist es eine große Herausforderung, dass die Menschen in unseren Häusern sehr viel mehr zuhause sind, was teilweise innerhalb der Hausgemeinschaft ein gewisses Konfliktpotential mit sich brachte. Hier freuen wir uns allerdings, dass wir festhalten können, dass die große Mehrheit unserer Mieter*innen sich vorbildlich verhalten hat und viele Hausgemeinschaften eher zusammengewachsen sind.

Ebenfalls veränderte sich die Form unserer Mitgliederversammlung. So wie im vergangenen ist es auch in diesem Jahr nur schwer umsetzbar, eine Präsenzmitgliederversammlung durchzuführen. Daher haben wir uns für eine Mitgliederversammlung in schriftlicher Form entschieden. Diese lief im vergangenen Jahr sehr gut ab und die diesjährige Beschlussfassung steht ebenfalls Ende Juni bevor.

Wir hoffen, dass wir nunmehr einen Punkt der Pandemie erreicht haben, ab dem es stetig bergauf gehen kann. Diesen Optimismus geben uns die warme Jahreszeit und die wachsende Zahl der Impfungen.

Herzlichst
Ihr Vorstand



UNSER STROM AUS UNSERER REGION. WIR HABEN GIESSENER GRÜNSTROM.



Gießener Grünstrom – unsere Privatkunden müssen sich um nichts kümmern. Sie haben ihn schon.

Beim Einkaufen achten wir besonders auf regionale Produkte. Das Gleiche machen wir beim Strom. Unser Gießener Grünstrom kommt zu fast 40% aus unserer Region. Die SWG kümmern sich darum – wir müssen nichts dafür tun. Das finden wir richtig klasse! Danke, SWG – für ein Stück Heimat aus der Steckdose.

www.giessener-gruenstrom.de



MIT ENERGIE. FÜR DIE REGION.

Stadtwerke Gießen
SWG

IN EIGENER SACHE

Nils Schön und Mario Bommersheim sind seit 2019 bzw. 2020 im Team der BG 1894. Hier stellen wir Ihnen die beiden näher vor.

Genau genommen ist Mario Bommersheim nicht „neu“ bei der BG 1894: Vor mehr als 25 Jahren hat er hier die Lehre zum Kaufmann der Grundstücks- und Wohnungswirtschaft absolviert, sich 1998 zum Fachwirt weitergebildet. Dann war er rund 20 Jahre in Frankfurt tätig, hat in dieser Zeit den Abschluss zum Immobilienökonom gemacht, geheiratet, ein Haus gebaut, ist Vater geworden. Als bei der BG eine Stelle im Bereich Mieten und Nebenkostenabrechnung frei wird, nutzt der 46-Jährige die Chance und kommt zurück. Er startete am 1. Juli 2020, mitten in der Corona-Zeit und entsprechend mit Abstand. Unnahbar ist das BG-Team dennoch nicht – den Umgang empfindet er im Vergleich zu früheren Zeiten als viel lockerer: Man ist gleich per Du, auch mit dem Chef. Was geblieben ist? „Viele Mieter“, lacht Mario Bommersheim, „hunderte von Namen kenne ich noch von damals.“

Der gelernte Schlosser und staatlich geprüfte Bautechniker Nils Schön hat am 1. September 2019 als Technischer Mitarbeiter bei der BG 1894 angefangen. Er kümmert sich um Reparaturen, Versicherungsfälle und mit Herrn Hübner auch um Modernisierungen. Auf die Stelle hat er sich beworben ohne rechte Vor-



links: Mario Bommersheim
rechts: Nils Schön

stellung davon, was da auf ihn zukommt – und es nicht bereut. „Die Arbeit ist abwechslungsreich, es macht mir Spaß hier“, erklärt der 29-Jährige. Den passenden Job hat er gefunden, die passende Frau noch nicht. Wie sie sein sollte? „Ähnliche Interessen wären nicht schlecht“, so Nils Schön. „Ich gehe gern laufen und fahre Rad, bin aber auch leidenschaftlicher TV-Sportler, gucke viel von Fußball bis Formel 1.“ Ob Couch-Wochenende, Weinlese bei einem Winzer-Kumpel oder Ausgehen zu zweit, mit Nils Schön kann man was erleben und auch gemütlich sein. Klingt gut, oder? Aber bitte trotzdem nur ernstgemeinte Reparaturen ...

JUBEL, TRUBEL, FESTLICHKEIT

Das Jahr 2019 liegt schon ein Weilchen zurück ... Damals war die Welt noch in Ordnung und wir konnten unser Jubiläum zusammen feiern. Schön war's ...

Vor zwei Jahren wurde unsere Baugenossenschaft 125 Jahre alt – ein guter Grund zum Feiern! Und das haben wir getan, sogar doppelt und dreifach: mit zwei Mieterfesten und einer ganz besonderen Mitgliederversammlung.

Jede Menge Leute und viel Spaß

Beim Mieterfest in der frisch modernisierten Wohnanlage im Mittelweg in Linden mit 200 Gästen und auch beim Mieterfest mit 300 Gästen im Hölderlinweg 5 – dem Grundstück, auf dem unser

Neubau wächst und gedeiht – hatten alle jede Menge Spaß. Für die jüngsten Besucher gab es Kinderschminken und Spiele, auch ein ausgebildeter Therapiehund des DRK fand rege Aufmerksamkeit. Zudem war nicht nur für Kaffee und Kuchen gesorgt, es gab auch Burger, Pommes, Wurst und Kaltgetränke von Limonade bis Bier. In lockerer Atmosphäre und bei mitreißender Rockabilly-Musik der Bobtown Cats aus Marburg wurde gefeiert und getanzt. Beim Fest im Hölderlinweg heizte auch die Sommer Sonne den Gästen mächtig ein, in Linden war das Wetter eher durchwachsen.





Feierlich versammelt

Die Mitgliederversammlung mit offiziellem Festakt fand am 25. Juni 2019 im Astaire's statt. Die 180 anwesenden Mitglieder beschlossen an diesem extrem heißen Tag unter anderem eine Dividende von vier Prozent aufgrund des positiven Jahresergebnisses. Ein Tagesordnungspunkt war auch die Verabschiedung einer überarbeiteten Satzung, die den aktuellen Regularien des Genossenschaftsgesetzes gerecht wird. In diesem Zusammenhang wurde die Kündigungsfrist auf sechs Monate zum Jahresende festgelegt, die Anzahl der zu zeichnenden Anteile an die Wohnungsgröße gekoppelt und die Nachschusspflicht abgeschafft. In den wohlverdienten Ruhestand verabschiedet wurden der langjährige Aufsichtsratsvorsitzende Günter Schlabbach und unser langjähriger Mitarbeiter Norbert Schnorr.

Zum Jubiläum kamen auch besondere Gäste aus der Region und aus der Branche, die mit ihrer Anwesenheit und ihren Reden der BG 1894 die Ehre erwiesen: Regierungspräsident Dr. Christoph Ullrich, Oberbürgermeisterin Dietlind Grabe-Bolz, der Vorstand des Interessen- und Prüfungsverbandes in Person von Dr. Axel Tausendpfund und Claudia Brännler-Grötsch sowie die Vorstände unserer Hausbanken Ilona Roth (Sparkasse Gießen) und Lars Wittek (Volksbank Mittelhessen) und noch viele weitere Ehrengäste.

Aller Ehren wert war auch das köstliche 8-Gänge-Menü von Michael Schardt und dem Team des Astaire's, ein echter Ohrenschaus dazu die Musik von Andreas Dieruff und seinem Team aus der Rock Pop Jazz Academy of Music. Ein Highlight des Abends war auch die faszinierende Show des Mentalmagiers Chester Sass aus Köln. Alles in allem eine gelungene Veranstaltung bei knackig heißen Temperaturen.



CORONA? VIELES IST ANDERS. WIR BLEIBEN UNS TREU.

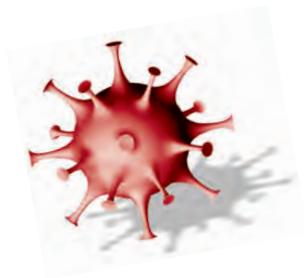
Besondere Ereignisse erfordern besondere Maßnahmen. Und so war es bei der BG 1894 im März 2020 wie in vielen anderen Unternehmen und Institutionen: Der Lockdown kam und in der Folge Dinge wie Home-Office, Wechselbetrieb, Maskenpflicht, Abstandsregeln und vieles, was den Alltag seither anders und komplizierter macht.

So konnten auch wir zumeist nicht wie gewohnt für Sie da sein, sondern mussten uns etwas einfallen lassen: Die möglichst kontaktlose Abwicklung von Neuvermietungen gehört ebenso dazu wie die Einrichtung von „Fern-Sprechstunden“. Alles in allem hat sich aber gezeigt, dass wir uns auch in heraus-

fordernden Zeiten aufeinander verlassen können: Die Hausgemeinschaften haben ein gutes Miteinander gepflegt, auch unter schwierigen Bedingungen. Obwohl wegen Home-Schooling, Home-Office und Kurzarbeit viele Menschen nahezu ganztägig in den Gebäuden waren, haben in der Regel alle aufeinander Rücksicht genommen und gemeinsam das Beste aus der Situation gemacht. Und auch wir leisten unseren Beitrag in dieser außergewöhnlichen Situation:

Wer nachweislich durch die Pandemie in Mietrückstand gerät, muss bei uns keine Wohnungskündigung fürchten.

VERSprochen!



Verstehen ist einfach.



www.sparkasse-giessen.de

Wenn man einen Finanzpartner hat,
der die Region, die Menschen und
ihre Bedürfnisse kennt.

Sprechen Sie mit uns.

 Sparkasse
Gießen

Die neue HKVO kommt. Aber Sie sind entspannt

ista

Mit der novellierten Heizkostenverordnung (HKVO) ergeben sich für Sie als Vermieter bzw. Hausverwaltung neue Anforderungen. Die von der EU bereits seit längerem empfohlene Fernauslesung¹ wird Pflicht. Damit einher geht, dass Bewohner regelmäßig eine digitale Verbrauchsinformation erhalten müssen. Mit ista einfachSmart plus neuem Service EcoTrend können Sie das leisten. Zudem fördern Sie durch das Mehr an Heizkostentransparenz mit Ihren Bewohnern zusammen die Energieeffizienz Ihrer Liegenschaft.

Wir machen es Ihnen leicht

Die Umstellung von Walk-by-Ablesung auf Fernauslesung funktioniert von jetzt auf gleich, weil die entsprechende Technik in Ihrer Liegenschaft bereits vorhanden ist. Es wird lediglich eine Kommunikationseinheit im Hausflur installiert. Ein Zugang zu den Wohnungen ist in der Regel nicht erforderlich.

Die Vorteile von istaeinfachSmart auf einen Blick:

- Erfüllung der gesetzlichen Anforderungen an die Mess- und Verteiltechnik
- Automatische, stichtagsgenaue Ablesung
- Pünktliche Abrechnung
- Regelmäßige Funktionskontrolle der Mess- und Verteiltechnik über Fernauslesung
- Archivierung der Abrechnung im Webportal
- Digitale Heizkostenabrechnung inkl. Verbrauchsvisualisierung (mit EcoTrend)

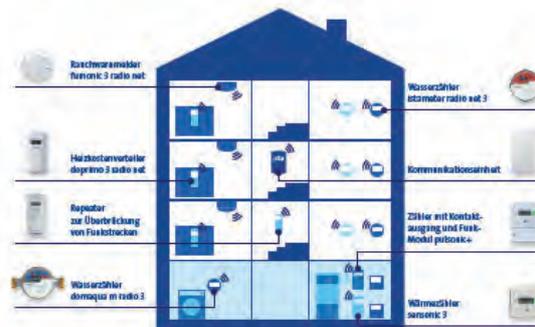


¹Fernauslesung ist eine europäische Vorgabe, deren Umsetzung in deutsches Recht mit der Novellierung der Heizkostenverordnung (HKVO) erfolgen soll. Die Angaben in diesem Dokument basieren auf der aktuellen Fassung der Energy Efficiency Directive (EED), übersetzt Energieeffizienzrichtlinie, Stand 12/2018. Abweichungen im deutschen Recht sind möglich.

ista

ista Deutschland GmbH
Hanauer Landstraße 174-176
60314 Frankfurt am Main
vertrieb.frankfurt@ista.de

Ideal für Ihre Liegenschaft:



ista einfachSmart bietet intelligente Messtechnik mit System. Alle Geräte sind vernetzt und sorgen im Verbund für komplett automatisierte und digitale Verbrauchsdatenerfassung. Das Ganze lässt sich zudem kinderleicht verwalten. Mit ista einfachSmart erhalten Sie als Vermieter/Verwalter Zugang zum ista Webportal, in dem sie bequem pro Liegenschaft die Kosten- sowie Nutzerdaten eingeben und direkt übermitteln. Die Informationen bleiben im Webportal hinterlegt, so dass Sie im Folgejahr lediglich die Daten prüfen und gegebenenfalls aktualisieren müssen.

Jetzt kostenlos registrieren unter: www.ista-webportal.de



Schnelle Hilfe für Ihre Bewohner bei
Fragen zur Ablesung und Abrechnung

WOHNUNGEN MIT DEM GEWISSEN ETWAS

In unserem Neubau Hölderlinweg 5 entstehen derzeit unsere neue, barrierefreie Verwaltungsstelle und insgesamt 24 moderne Wohnungen mit vielen Annehmlichkeiten.

In dem Gebäude mit energieeffizientem Kfz-40 Standard schaffen wir 12 Zweizimmerwohnungen, 6 Dreizimmerwohnungen und 6 Vierzimmerwohnungen. Mieter können sich über Energie- und Kosteneinsparungen freuen und eine hochwertige Ausstattung genießen. Eine Fußbodenheizung, kontrollierte Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung, elektrische Rollläden und ein Homeway-Netzwerkssystem machen das Wohnen angenehm. Die Bäder werden mit einer bodengleichen Dusche ausgestattet und die Vierzimmerwohnungen zusätzlich mit einer Badewanne. Der Kunststoffbodenbelag überzeugt mit einer schicken Holzoptik.

Die Wohnungen im Erdgeschoss werden über eine Terrasse verfügen, die Wohnungen im 1. und 2. Obergeschoss erhalten einen großzügigen Balkon, wo man vom Alltagsstress entspannen kann. Auch an die Sicherheit wurde gedacht: Neben dem Luxus eines komplett elektronischen Schließsystems verschließen alle Wohnungseingangstüren automatisch und gleich dreifach. Im Keller gibt es für jede Wohnung einen abschließbaren Waschmaschinen- und Trocknerplatz sowie einen Kellerraum, bequem erreichbar über den Aufzug.

Alles da, alles nah

Der Neubau Hölderlinweg 5 befindet sich in ruhiger Lage, die Straße ist durch einen Wendehammer nur für die Anlieger und Besucher interessant. Zugleich gibt es vor Ort alles, was man im Alltag braucht. Einkaufsmöglichkeiten wie Supermärkte, Getränkemärkte, Bäcker, Metzger, Apotheke, Papierlädchen oder auch Restaurants befinden sich in unmittelbarer Nähe, auch Autobahn-, Bus- und Bahnbindung sind gegeben. Kindergärten und Schulen sind fußläufig oder mit dem Stadtbus (Linie 5) schnell zu erreichen. Hausreinigung, Winterdienst etc. organisieren wir für Sie. Vor und im Haus wird es Fahrradabstellmöglichkeiten geben – sogar die Installation von Ladesäulen für E-Autos ist geplant.

Die Miete liegt – je nach Lage der Wohnung und Wohnungstyp – zwischen 9,40 €/m² bis 10,00 €/m².

Ein Großteil der
Wohnungen ist
bereits vergeben.

Kontakt Daten bei Interesse:

Susanne Scheer (0641) 952 00-11, scheer@bg1894.de

Ina Margraf (0641) 952 00-23, margraf@bg1894.de



Sparen mit BewohnerPlus

Profitieren Sie vom
BewohnerPlus-Rabatt¹.

Infos und
Bestellung:
bewohnerplus.de



Ready?



¹ Gilt nur für Neukunden, in deren Haushalt in den letzten 3 Monaten weder ein Internet- noch ein Telefon-Anschluss von Vodafone (ehemals Unitymedia) vorhanden war und gleichzeitig Bewohner der Baugenossenschaft 1894 Gießen eG sind, in denen ein Mehrnutzervertrag, also ein kostenpflichtiger Anschluss für das gesamte Haus an das Vodafone Kabelnetz, besteht. Gültig nur nach technischer Verfügbarkeitsprüfung auf der Seite bewohnerplus.de bis 31.04.2021. Änderungen und Irrtümer vorbehalten. Stand: März 2021.

Dies ist ein Angebot der Vodafone NRW GmbH (in NRW), der Vodafone Hessen GmbH & Co. KG (in Hessen) und der Vodafone BW GmbH (in BW), alle Aachener Str. 746-750, 50933 Köln

MITGLIEDERVERSAMMLUNG

EINMAL ANDERS

Wie funktioniert eine Mitgliederversammlung ohne Mitglieder? Gar nicht! Aber ohne Vor-Ort-Präsenz geht es durchaus – sogar mit großem Erfolg!

Demokratie lebt vom Mitmachen – zur Not auch nur schriftlich. So haben wir 2020 bedingt durch Corona und schweren Herzens auf die übliche, persönliche Mitgliederversammlung verzichtet und alle Abstimmungen etc. per Brief ermöglicht. Erstaunt haben wir dabei festgestellt, wie gut das funktioniert und wie viele Genossenschaftsmitglieder die Gelegenheit zur schriftlichen Mitbestimmung genutzt haben: Im Gegensatz zu durchschnittlich 80 bis 90 anwesenden Mitgliedern bei den Präsenz-Versammlungen haben an der „Versammlung“ in Schriftform stolze 452 Mitglieder teilgenommen!



Weil die Corona-Pandemie noch immer nicht Geschichte ist, gibt es auch 2021 wieder eine schriftliche Mitgliederversammlung:

Formelles Datum ist Montag der 28. Juni 2021, die Unterlagen kommen Ihnen im Vorfeld mit der Post zu.

Nutzen Sie auch dieses Jahr Ihren Freibrief zur Mitbestimmung!



Danke allen
Spende-
rinnen und
Spendern!

Alle Gäste bei den drei Festen wurden gebeten, anstelle von Geschenken für die wohnungswirtschaftliche Hilfsorganisation Deswos zu spenden. So kamen stolze 5.891,58 Euro zusammen.

Die Summe haben wir auf 7.500 Euro aufgestockt und zweckgebunden für einen Werkstattbus in Tansania gespendet. Er dient Jugendlichen in Problemvierteln als mobiles Ausbildungszentrum, ebnet ihnen damit den Weg zu einer Arbeitsstelle und einer selbstbestimmten Zukunft.

Mitgliederversammlung

und

Jubiläumsfeier

125 Jahre

Mein Zuhause.
Meine Genossenschaft.

 1894 Gießen eG
Baugenossenschaft



EINFACH MAL...

...SO RICHTIG EINEN TANKEN!

roth-energie.de/tankstelle
Energie. Voll. Erleben.



Sudoku - das Logik- Rätsel für einen regen Geist

Alle leeren Kästchen innerhalb der neun Quadrate müssen mit Zahlen gefüllt werden. Dabei dürfen die Zahlen von 1 bis 9 jeweils nur einmal vorkommen – in jeder Spalte, in jeder Zeile und in jedem der neun kleineren Quadrate.

			4		8			
	6			7			1	
7		2		9		5		4
	9		7		4		3	
		7		5		8		
	8		9		6		5	
9		4		1		7		8
	7			6			4	
			2		7			



**Ehrlich und nach Maß:
Ihr digitaler Firmenkredit.**

**Morgen
kann kommen.**

Wir machen den Weg frei.

VR Idem

Egal ob Sie Ihr Geschäft erweitern wollen, in neue EDV-Lösungen investieren oder Aufträge vorfinanzieren müssen – mit unserem **Firmenkredit VR Idem** bekommen Sie die flexible Liquidität, die Sie als Unternehmer, Selbstständiger oder Gewerbetreibender brauchen.

Alle Informationen finden Sie auf unserem Onlineportal.

SICHERHEIT MIT BRIEF UND SIEGEL

Wir handeln verantwortungsbewusst – aus guten Gründen und aus Prinzip. Das geben wir Ihnen gern schriftlich!

Im März 2021 haben wir den Kodex des Verbandes der Südwestdeutschen Wohnungswirtschaft unterzeichnet und uns damit verbindlich zur Einhaltung konkreter Vereinbarungen und folgender Richtlinien verpflichtet:

1. Wir stehen für bezahlbares Wohnen
2. In unseren Wohnungen kann man gut leben – und das soll auch so bleiben
3. Wir unterstützen aktiv den Klimaschutz
4. Wir bauen geförderte Wohnungen
5. Wir wollen, dass unsere Mieter bei uns alt werden können
6. Wir sagen: Einmal Mietwohnung, immer Mietwohnung
7. Wir lassen keine Wohnung leer stehen, wir spekulieren nicht
8. Wir sind wesentlicher Motor des sozialen Lebens in unseren Wohnquartieren
9. Wir stehen zu unseren Werten – für alle transparent und überprüfbar

„Wir sind die Guten!“

Aus Anlass der Unterzeichnung des Kodex´ durch die BG 1894 haben wir mit Dr. Axel Tausendpfund gesprochen, dem Vorstand des Verbandes der Südwestdeutschen Wohnungswirtschaft.

ZUHAUSE: Warum hat Ihr Verband diesen Kodex ins Leben gerufen?

Dr. Tausendpfund:

„In der öffentlichen und politischen Diskussion werden Vermieter oft als Feindbild dargestellt, als unsoziale, einzig am Gewinn orientierte Akteure. Die Unternehmen, die unserem Kodex beigetreten sind, finden sich in dieser Darstellung überhaupt nicht wieder: Sie bieten bezahlbaren Wohnraum, sind gemeinwohlorientiert und kümmern sich um ihre Mieter – unterstützen zum Beispiel Senioren, betreiben Kitas, praktizieren ein umfassendes Sozial- und Quartiersmanagement. Mit dem Kodex wollen wir zeigen, was hier im Gegensatz zu verbreiteten Klischees alles Positives geleistet wird. Natürlich gibt es in der Branche auch schwarze Schafe. Aber wir sind die Guten!“

ZUHAUSE: Papier ist bekanntlich geduldig – was bringt der Kodex konkret?

Dr. Tausendpfund:

„Unser Kodex ist in dieser Form bisher einzigartig – es geht hier nicht nur um warme Worte, er enthält auch harte Fakten und kontrollierbare Vereinbarungen, zum Beispiel zur Begrenzung von Mieterhöhungen. Inzwischen hat sich zum Kodex rund ein Viertel unserer Mitgliedsunternehmen bekannt, denen mit mehr als 240.000 Wohnungen rund 60 Prozent des im Verband vertretenen Bestandes gehören.“

ZUHAUSE: Und seit März ist auch die BG 1894 dabei ...

Dr. Tausendpfund:

Das freut mich sehr – nun haben deren Mieter schwarz auf weiß, wofür die BG 1894 seit mehr als 125 Jahren steht: für ein faires Mi(e)teinander!

NACHRUF

Wir trauern um unseren lieben Kollegen und Freund.
Was uns bleibt, sind die Erinnerungen an die gemeinsame Zeit.

Holger Olbort

* 27.07.1962 † 27.04.2021

Nach 20 Jahren vertrauensvoller Zusammenarbeit nehmen wir Abschied von unserem hochgeachteten und engagierten Aufsichtsratskollegen. An seine herzliche, sympathische und verbindliche Art, die ihn stets im Arbeitsalltag ausgezeichnet hat, werden wir gerne zurückdenken.

Unser tiefes Mitgefühl und unsere aufrichtige Anteilnahme gilt seiner Familie sowie seinen Angehörigen.

Das Team, der Aufsichtsrat und der Vorstand
der Baugenossenschaft 1894 Gießen eG.

Gießen, im Mai 2021

IMPRESSUM UND NOTDIENSTE

IMPRESSUM

Baugenossenschaft 1894 Gießen eG
Hölderlinweg 7b
35396 Gießen

Telefon: (0641) 952 00-0
Fax: (0641) 952 00-19
E-Mail: kontakt@bg1894.de
Internet: www.bg1894.de

Eingetragen im Genossenschafts-
register Nr. 362, Amtsgericht Gießen

Für diese Ausgabe waren
verantwortlich:

Herausgeber:
Baugenossenschaft 1894 Gießen eG

Redaktion:
Michael Schulte

Text und Gestaltung:
Grundfarben Werbeagentur, Gießen

Bildnachweise:
©contrastwerkstatt / stock.adobe.com;
©DavidVasicek / pix123 fotografie;
©Alexandre Rene Okazaki /
Baugenossenschaft 1894 Gießen eG;
©Ayvengo / stock.adobe.com;
©vegefox.com / stock.adobe.com;
©Artulina / stock.adobe.com;
©fotografiecor / stock.adobe.com

NOTDIENST

Der Notdienst ist ausschließlich für
dringende Notfälle außerhalb unserer
Geschäftszeiten vorgesehen.

Kosten für eigenmächtige Aufträge an
Unternehmen, die von uns nicht für den
Notdienst vorgesehen sind, werden
nicht erstattet.

Aufzug:
OTIS GmbH & Co. OHG (0800) 2030 4050

Elektro:
Elektro Czech KG (06403) 738 50
Elektro Fatschi (0641) 320 582 00

Fernsehen und Radio:
Vodafone (0221) 466 191 12

Fernwärme:
Stadtwerke Gießen AG (0800) 2302 110

Gasnotruf:
Stadtwerke Gießen AG (0800) 2302 112

Heizung, Sanitär, Wasser:
Möser Service GmbH (0171) 144 07 11
Rühl Solar (0178) 254 39 29

Rohrverstopfungen:
Willi Westbrock (0641) 314 15

Türöffnungen:
Kraft Sicherheitstechnik GmbH (0641) 84 222

Auflösung Sudoku
von Seite 14

1	5	9	4	3	8	6	7	2
4	6	8	5	7	2	9	1	3
7	3	2	6	9	1	5	8	4
2	9	5	7	8	4	1	3	6
6	4	7	1	5	3	8	2	9
3	8	1	9	2	6	4	5	7
9	2	4	3	1	5	7	6	8
5	7	3	8	6	9	2	4	1
8	1	6	2	4	7	3	9	5

Baugenossenschaft 1894 Gießen eG
Hölderlinweg 7b
35396 Gießen

 1894 Gießen eG
Baugenossenschaft
